

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Raitiotie Oy:n lainan rahoittajan ja takausehtojen hyväksyminen
TRE:4375/02.04.04/2022

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Raitiotie Oy:n 18 milj. euron lainan rahoittajaksi hyväksytään Kuntarahoitus Oyj ja konsernijohtajan 7.11.2023 hyväksymät liitteiden mukaiset takausasiakirjat allekirjoitetaan.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista, jotka toteutetaan pääosin lainarahoituksella.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.10.2020 § 133, että raitiotien osan 2 Pyynikintori - Lentävänniemi investointipäätöksessä, että raitiotien osa 2 Pyynikintori - Lentävänniemi rakennetaan. Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 120 000 000 euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen 30 vuoden laina-ajaksi. Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Takauksesta peritään 0,3 prosentin takausprovisio. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa kaupungille 120 000 000 euron edestä yritys kiinnityksiä rakennettavaan kohteeseen.

Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksessä viittauksella "30 vuoden laina-ajaksi" tarkoitetaan taattavan velkakirjan tai velkakirjojen eräpäivää, joka voi olla enintään 30 vuotta lainan nostopäivästä. Selvyyden vuoksi todetaan, että takauspäätöksellä ei ole tarkoitettu takaajan vastuun ajallista rajoittamista eikä sitä, että takaussitoumuksen /takaussitoumusten antaminen taattavasta velkakirjasta/velkakirjoista tulisi antaa ja toimeenpanna voimassaololtaan määrätyksi ajaksi. Näin ollen todetaan velkakirjasta/velkakirjoista annettujen takaussitoumuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

/takaussitoumusten olevan ja annetut toistaiseksi voimassa olevina ja velvoittavan Tampereen kaupunkia täysimääräisesti annettuina takaussitoumuksena/takaussitoumuksina ehtojensa mukaisesti.

Yhtiöllä on kassavirtaennusteen perusteella tarve nostaa enintään 18 milj. euroa uutta rahoituslainaa huhtikuussa 2024. Lainan käyttötarkoitus on raitiotien osan 2 rakentaminen ja tähän liittyvät kalustoinvestoinnit. Yhtiö on tähän mennessä nostanut osaan 2 kohdistuvaa lainaa 60,0 milj. euroa. Yhtiö on saanut Kuntarahoitus Oyj:ltä 23.1.2024 päivätyn tarjouksen, jossa se tarjoaa yhtiölle pääomaltaan 18,0 milj. euron tasalyhenteistä lainaa 29,5 vuoden laina-ajalla. Nyt nostettavan 18 milj. euron noston jälkeen on osaan 2 nostettu yhteensä 78 milj. euroa ja näin ollen 120 milj. euron maksimitakausmäärästä on 42 milj. euroa jäljellä.

Takauksesta peritään 0,3 prosentin takausprovisio.

Yhtiön vuoden 2024 lainannostosuunnitelman mukaan Tampereen kaupungin takaamat lainojen nostot nyt esitettävän noston jälkeen ovat

- 10 milj. euroa, nosto syyskuussa 2024 ja
- 10 milj. euroa, nosto joulukuussa 2024

Konsernijohtajan päätöksessä 7.11.2023 § 182 Tampereen Raitiotie Oy:n lainan rahoittajan, takausehtojen ja panttaussitoumuksen hyväksyminen on todettu, että yhtiö tulee nostamaan seuraavia lainaeriä verrattain pian. Esitettävän lainaerän rahoittaja on Kuntarahoitus Oyj, jonka takaus- ja velkakirjaehdot eivät ole muuttuneet aiemmin 7.11.2023 päätöksellä hyväksytyistä. Takaus- ja velkakirjaehdot ovat päätöksen liitteenä.

Erytysluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Tällä on vastineeksi rahoituskustannusta alentava vaikutus. Takaus kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtioneuvoston Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan.

Takauksella on kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus. Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa solmittu yleispanttaussitoumus on selvyuden vuoksi esityksen liitteenä.

Rahoittajan tarjousasiakirja ja tarjoustiedot sisältävä hallituksen pöytäkirjanote ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hallintosäännön 36 § 12)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takauksen asiakirjoista ja ehdoista.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Raitiotie Oy/Antti Ainola, Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti,
Sanna Kareinen, Jukka Männikkö

Liitteet:

- 1 Takaajalta edellytettävät tiedot luottoon liittyen, Kuntarahoitus Oyj
- 2 Velkakirja, blanco
- 3 Yleispanntaussitoumus, Tampere
- 4 Luoton yleiset ehdot
- 5 Yhtiölaina takausvakuudella, Kuntarahoitus Oyj
- 6 Takaussitoumus, blanco

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 15.3.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 15.3.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
15.03.2024

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 58

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.